

20604 4826

20604533/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 572588

Notarized that the Document
is Admitted to Registration the
Sign-ure Stamp and the End-
orsement of the Registrar with this
Document is a Part of this
Document

A.D.S.R. Dargapara
Burdwan

09 AUG 2018

Savitri Kumar Chatterji
Sankar Ray
(s)

খোষ কোবালা পএ দলিন , ঘোজা টেটিখোলা খানা মিউটাউনশিপ
পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ২.৫ কাঠা , গৃহীত মূল্য ২,০০,০০০
টাকা , বাজার মূল্য - ১৪,২০,১২৫ টাকা ।

Sunil Kumar Chatterjee
Sankar Roy

(২)

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী শঙ্কর রায় (SHRI SANKAR ROY PAN NO APWPR 8115C) পিতা শ্রী শচীন্দ্র নাথ রায়
জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম ৪এ/৬ টেটিখোলা পোষ্ট আড়রা থানা
নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন নং
৭১৩২১২ ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী সুনীল কুমার চ্যাটার্জী (SHRI SUNIL KUMAR CHATTERJEE PAN NO-ABYPC763
5E) পিতা স্বর্গীয় শম্ভু নাথ চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম
তিলক রোড, পোষ্ট দুর্গাপুর-৫ থানা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম
বর্ধমান । পিন নং ৭১৩২০৫। হাল সাকিম ১/৩৯ টেটিখোলা ,বিবেকানন্দ পার্ক ,পোষ্ট আড়রা
থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান । পিন
নং ৭১৩২১২ ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিয়ের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর
এ,ডি,এস,আর অফিসের ইংরাজী ১৯৭৪ সালে ১৩০১ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে খরিদা
সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যতক সর্ক স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবং সর্ক
সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Sankar Kumar Choudhury
Sankar Ray

(8)

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর অফিস দুর্গাপুর সামীল
জে,এল,নং-সাবেক-৯৬ হাল ১১১ মৌজা টেটিখোলা মধ্যে আর,এস খতিয়াননং-৮৬ ছিয়াশি
এল,আর খতিয়ান নং ২১০ দুই শত দশ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল,
আর, ও দুর্গাপুর পোস্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান।

১। দাগনং-আর,এস ৪৭ সাতচল্লিশ এল,আর দাগনং ৩৮৮ তিন শত অষ্টআশি ডাঙ্গা পরিমান
২.৫ কাঠা দুই দশমিক পাঁচ কাঠা বা সেঃ মাপে ৪.১২৫ শতক চার দশমিক এক দুই পাঁচ
শতক বিক্রয় করিলাম। নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল যাহা অত্র দলিলের
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে, ইহাতে কোন গৃহাদি নাই, উক্ত
সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে, রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত আদায় দিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে - ২২ ফুট পাকা রাস্তা

দক্ষিণে - আর, এস, প্লট নং - ৪৭

পূর্বে - আর, এস, প্লট নং - ৪৭

পশ্চিমে - আর, এস, প্লট নং - ৪৭

Sumil Kumar Shukla
Sankar Roy

(৫)

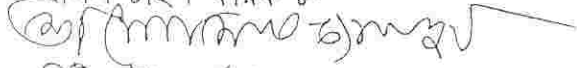
অত্র দলিলের ১(ক) নং ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দলিল দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল দাতার কহত মত দলিল দৃষ্টে
দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া -
শুনাইলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও লেখক :-

Naba Kumar Sankar
E.No- 213 (467-A) 1999

দলিল টাইপ কারক :-














সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬

সাক্ষী

Subinoy Roy
5/0- Sonaton Roy
NILL+POST-ARRAH
P.S- Kankuba
DIST- BURDWAN.
PIN- 713212

Dhanajoy Paul
A. roach

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo





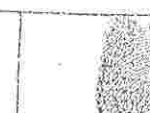






						
ডান হাত Right Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
						
বাম হাত Left Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Sankar Ray



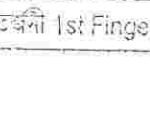
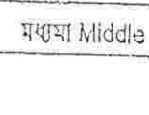
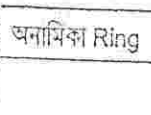
						
ডান হাত Right Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
						
বাম হাত Left Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Sunil Kumar Choudhary




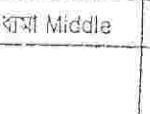
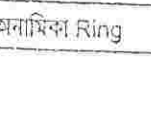
						ফটো
ডান হাত Right Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
						
বাম হাত Left Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature _____

						ফটো
ডান হাত Right Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
						
বাম হাত Left Hand	থাম্বস Thumbs	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature _____

SKETCH MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-TETIKHOLA.J.L NO-111,
P.S-NEWTOWNSHIP.DIST-PASCHIM BURDWAN. R.S PLOT NO-47(P)HAL-338
IN AREA 2.50 KATHA Or 4.13 DECIMAL LAND SHOWN IN RED MARK.

SOLD TO- SANKAR ROY
S/O - SACHINDRANATH ROY

S

22'0" W I D E P U C C A R O A D

R.S PLOT No-47(P) vacant Land	26'	70'0" R.S PLOT No-47(P)	26'	R.S PLOT No-47(P) vacant Land
R.S PLOT No-47(P) MADHAB GORAI	55'	69'6" R.S PLOT No-47(P) HAL-353 SURESH BISWASH	50'	TAPAS GHOSH TAPAN GHOSH S/O Late ANIL GHOSH R.S PLOT No-47(P)
		69'6"		

14'0" W I D E R O A D

Signature Of Owner

Sankar Roy
Sankar Roy

Mohit K. Mondal - 28/7/2018

Surveyor,
MUHI K. MONDAL
Govt. Regd. No.-W.B.K.-585/1994
Bargaria Burdwan O.G.P.





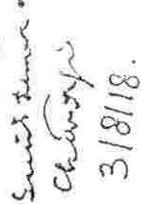




Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Burdwan


Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02060001209066/2018



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Identifier of	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sunil Kumar Chatterjee Tilak Road, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205	Seller	 Sunil Kumar Chatterjee	 583	 Sunil Kumar Chatterjee 3/8/18.
2	Shri Sankar Roy 4A/6, Tetikhola, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Buyer	 Sankar Roy	 584	 Sankar Roy 3/8/18
1	Shri Subinay Roy Son of Shri Sanatan Roy Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	Identifier of Shri Sunil Kumar Chatterjee, Shri Sankar Roy			 Subinay Roy 03/08/18

(Abhijit Chatterjee)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
DURGAPUR
Burdwan, West Bengal


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 IDENTITY CARD GST2120525
 পরিচয় পত্র

Elector's Name	Subinay Roy
নির্বাচকের নাম	সুবিনয় রায়
Father's Name	Sanatan Roy
পিতার নাম	সনাতন রায়
Sex	M
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.2005	19
১.১.২০০৫-এ বয়স	১৯



Subinay Roy.

Arra Gramer Dakshin Ansha (Ray Para, Babu Para
 Malandhigi Kanksa Burdwan 713212

ঠিকানা :
 আড়া গ্রামের দক্ষিণ অংশ (রায় পাড়া, বাবু পাড়া, মলানদিগী কাঁকসা বর্ধমান
 ৭১৩২১২

Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচন নিবন্ধন অধিকারিক

Assembly Constituency: 266-Kanksa (SC)
 বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র : ২৬৬-কাঁকসা (সমসিদ্ধি জাতি)
 District: Burdwan জেলা: বর্ধমান
 Date: 02.07.2005 তারিখ: ০২.০৭.২০০৫

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-026927560-5

GRN Date: 31/07/2018 17:44:27

BRN: 11531633

Payment Mode Debit Card Payment

Bank: United Bank

BRN Date: 31/07/2018 17:40:15

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: Sankar Roy

Contact No.:

E-mail:

Address: 4A6TetikholaDist burdwan713212

Applicant Name: Mr Sankar Roy

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 13

Id No. : 02060001209066/13/2018

[Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 9333033933

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001209066/13/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	66166
2	02060001209066/13/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14238

In Words: Rupees Eighty Thousand Four Hundred Four only

Total

80404

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-04533/2018	Date of Registration	09/08/2018
Query No / Year	0206-0001209066/2018	Office where deed is registered	
Query Date	26/07/2018 12:48:59 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Sankar Roy 4A/6, Tetikhola, Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 9333033933, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 14,23,125/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 71,166/- (Article:23)	Rs. 14,238/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-47	RS-86	Bastu	Danga	2.5 Katha	2,00,000/-	14,23,125/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					4.125Dec	2,00,000 /-	14,23,125 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Sunil Kumar Chatterjee (Presentant) Son of Late Shambunath Chatterjee Tilak Road, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ABYPC7635E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/08/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 03/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/08/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Sankar Roy Son of Shri Sachindra Nath Roy 4A/6, Tetikhola, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: APWPR8115C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/08/2018 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-0206-04533/2018-09/08/2018

Identifier Details :

Name & address
Shri Subinay Roy Son of Shri Sanatan Roy Arrah, P.O - Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, , Identifier Of Shri Sunil Kumar Chatterjee, Shri Sankar Roy

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri Sunil Kumar Chatterjee	Shri Sankar Roy-4.125 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020604533 / 2018

On 26-07-2018
 Certificate of Market Value(WB:PUVI rules of 2001)
 Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,23,125/-




Abhijit Chatterjee
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
 Burdwan, West Bengal

On 03-08-2018
 Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)
 Presented for registration at 17:38 hrs on 03-08-2018, at the Private residence by Shri Sunil Kumar Chatterjee
 Executant
 Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
 Execution is admitted on 03/08/2018 by 1. Shri Sunil Kumar Chatterjee, Son of Late Shambunath Chatterjee, Tilak Road, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri Sankar Roy, Son of Shri Sachindra Nath Roy, 4A/6, Tetikhola, P. Arrah, Thana: New Township, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Major Information of the Deed :- I-0206-04533/2018-09/08/2018

Indefined by Shri Subinay Roy. . , Son of Shri Sanatan Roy, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa,, Burdwan, WEST BENGAL, India PIN - 713212. by caste Hindu, by profession Business


Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal


On 06-08-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,238/- (A(1) = Rs 14,231/- ,E =Rs 7/-)
Registration Fees paid by by online = Rs 14,238/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE
Online on 31/07/2018 5:40PM with Govt. Ref. No: 192018190269275605 on 31-07-2018, Amount Rs: 14,238/-, Ba
United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. 11531633 on 31-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 71,166/- and Stamp Duty paid by by online = Rs
66,166/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE
Online on 31/07/2018 5:40PM with Govt. Ref. No: 192018190269275605 on 31-07-2018, Amount Rs: 66,166/-, Ba
United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. 11531633 on 31-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02


Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 09-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2
of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-0206-04533/2018-09/08/2018

15/08/2018 Query No -02060001209966 / 2018 Deed No :I - 020604533 / 2018, Document is digitally signed.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 71,166/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2440, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/07/2018, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-



Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

533/2018-09/08/2018

16/08/2018 Query No-0206

Deed No-1 - 020604533 / 2018. Document is dated

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book I

Volume number 0206-2018, Page from 82171 to 82187

being No 020604533 for the year 2018.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2018.08.16 14:05:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 16-08-2018 14:04:50
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)